



# COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## Originale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 176 del Registro	Oggetto: Definizione stragiudiziale delle controversie che oppone il Comune di Palazzolo Acreide alla Cooperativa Sociale "Villaggio la Torre" in relazione alle concessioni in uso gestione dei beni allocati all'interno delle Ville Comunali (n.2 chioschi, area attigua, area de colibire ed orto sociale e terreno elettrico).
Data 11-10-2019	<input checked="" type="checkbox"/> Immediatamente Esecutiva

L'anno duemiladiciannove, il giorno ..... 11. ottobre ..... del mese di ..... Ottobre ..... con inizio alle ore ..... 10,30 ..... in continuazione di seduta e a seguito di regolare convocazione, essendo presenti/assenti i Signori:

AMMINISTRATORE	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. GALLO SALVATORE	Sindaco	X	
2. GIORDANO SEBASTIANO	Vicesindaco	X	
3. MESSINA RICCARDO	Assessore	X	
4. AIELLO MAURIZIO	Assessore		X
5. SCOLLO GIOVANNA	Assessore		X

si è riunita la GIUNTA COMUNALE,

sotto la presidenza del Sindaco Dott. Salvatore GALLO, ovvero,

Vicesindaco, Sig. Sebastiano GIORDANO

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Patrizia RAPPÀ

Vicesegretario, dott.ssa Maria MONEGLIA

Il Sindaco, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



# COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

- UFFICIO TECNICO -  
IV Settore LL.PP. e Servizi

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Definizione stragiudiziale della controversia che oppone il Comune di Palazzolo Acreide alla Cooperativa Sociale “Villaggio La Torre” in relazione alla concessione in uso e gestione dei beni allocati all’interno della Villa Comunale (n. 2 chioschi, area attigua, area da adibire ad orto sociale e trenino elettrico).

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE LL.PP. E SERVIZI:

#### Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 49 del 15/05/13, il Comune di Palazzolo Acreide, di seguito denominato “il Comune” ha concesso in uso e in gestione alla Cooperativa Sociale “Villaggio La Torre”, di seguito denominata “la Cooperativa”, i seguenti beni ubicati all’interno della Villa Comunale: n 2 chioschi, l’area attigua ai chioschi, un’altra area da adibire a orto sociale e il trenino elettrico; per la durata di anni cinque e dietro il pagamento del canone annuo di € 1.500,00;
- con successivo atto del 22/06/15 nn. 215/644, il Comune di Palazzolo Acreide, rilasciava alla “Cooperativa”, un nuovo titolo concessorio, in novazione oggettiva rispetto all’atto precedente, al fine di consentire alla stessa di realizzare il progetto denominato “Palazzolo Social Club” ammesso a finanziamento nell’ambito del bando pubblico di cui al decreto del Capo Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale prot. n 8/2012 del 20/10/12 denominato “Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici”;
- con lettera inviata a mezzo PEC il 19/06/19, il Comune ha contestato alla Cooperativa una serie di inadempimenti nell’esecuzione della concessione in oggetto e l’ha diffidato a porvi rimedio, intimando, in caso contrario, la risoluzione del rapporto concessorio oltre al risarcimento del danno;
- con la lettera inviata a mezzo PEC del 15/07/19, la Cooperativa ha respinto ogni addebito in ordine all’adempimento degli obblighi connessi alla concessione, rilevando, a sua volta, una serie di inadempimenti da parte del Comune;
- il Comune di Palazzolo Acreide ha contestato il contenuto della surrichiamata missiva, respingendo ogni addebito, in quanto infondato e non rispondente al vero;
- comunque, a seguito di trattative tra le parti, anche per il tramite degli Avvocati delle parti, l’Avv. Massimiliano Caligiore per il Comune di Palazzolo Acreide e l’Avv. Paolo Tuttoilmondo per la Cooperativa “Villaggio La Torre”, si sono profilate concrete possibilità per definire bonariamente la vicenda;
- in dipendenza del detto accordo, il rapporto di concessione si risolverebbe di diritto, secondo le condizioni di seguito allegate, con reciproca compensazione dei crediti rispettivamente vantati;
- tale accordo appare soddisfacente per l’Ente in quanto di fatto consente all’ente di rientrare in possesso dei luoghi con sei anni di anticipo sulla scadenza del contratto, potendo procedere a nuove concessioni che meglio valorizzino i luoghi, soprattutto durante la stagione estiva;

- la Cooperativa “Villaggio la Torre” ha espressamente formulato la proposta transattiva nei termini sopra indicati, facendo pervenire a questo Ente, a mezzo PEC, in data 5 settembre 2019, il testo dell’accordo sottoscritto digitalmente dal proprio legale rappresentante pro tempore e dall’avvocato della medesima, quest’ultimo ai fini della rinuncia alla solidarietà professionale di cui all’art. 13 della L.P.F..

**Tutto ciò premesso,**

ritenuta l’opportunità e la convenienza economica per l’Ente di definire bonariamente e stragiudizialmente la vicenda alle condizioni espresse dalle Parti, soprattutto in considerazione delle circostanze sopra espresse;

**RITENUTO**, pertanto, di transigere la controversia e alle condizioni espresse dalle Parti, dando mandato al Responsabile del IV Settore “LL.PP. e Servizi” di adottare tutti gli atti gestionali per le parti di rispettiva competenza, al fine di dare piena esecuzione all’accordo stragiudiziale allegato al presente atto;

**RITENUTO** di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l’urgenza di definire in via amministrativa la controversia, onde rientrare immediatamente nel possesso dei beni;

Ritenuta la competenza della G.M. nell’adozione del presente atto

Visto l’OREL ed il Regolamento di esecuzione vigente;  
vista la l.r. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la l.r. 30/2000

**PROPONE**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di prendere atto** dell’opportunità e della convenienza economica di transigere bonariamente la controversia pendente tra il Comune di Palazzolo Acreide e la Cooperativa Sociale “Villaggio Turistico La Torre” con sede legale in Siracusa nel viale Teracati n. 51/D alle condizioni espresse dalla Parti nell’allegata scrittura transattiva;
2. **di approvare** l’accordo transattivo allegato al presente atto deliberativo già sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della cooperativa e dal legale della stessa;
3. **di dare mandato** al Responsabile del IV Settore “LL.PP. e Servizi” di adottare tutti gli atti gestionali per le parti di competenza, al fine di dare piena esecuzione al presente accordo transattivo;
4. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, stante l’urgenza di definire in via amministrativa e stragiudiziale la controversia, evitando la prosecuzione del rapporto onde rientrare nell’immediatezza nel possesso dei beni concessi;
5. **di trasmettere** copia del presente atto all’Avvocatura Comunale, che ha assistito l’Ente nella vicenda “de qua”, per l’opportuna conoscenza e affinché la stessa comunichi a controparte la concreta definizione dell’accordo transattivo, nei termini espressi e convenuti dalle parti, integralmente trascritti nella scrittura allegata.

Palazzolo A. 10.10.2019



RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Giovanni Donetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Donetti", written over the printed name and extending to the right.