



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
PROVINCIA DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

Numero 119 del Registro	Oggetto: Programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio di Asilo Nido e/o Micro-Nido Comunale - Progetto esecutivo dei "Lavori per la realizzazione di un Asilo Nido comunale per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal QSN 2007/2013 per la Sicilia". CUP: I14B08000050006 - CIG: 58335015AF Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva
Data 18-09-2015	<input type="checkbox"/> Immediatamente Esecutiva

L'anno duemilaquindici, il giorno ottavo del mese di Settembre
con inizio alle ore 9,45 in continuazione di seduta e a seguito di regolare convocazione,
essendo presenti/assenti i Signori:

AMMINISTRATORE	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. SCIBETTA CARLO	Sindaco	✓	
2. SANDALO PAOLO	Vicesindaco	✓	
3. CORRADINO FABRIZIO	Assessore		✗
4. FERLA ALESSANDRA	Assessore	✓	
5. GUGLIELMINO RODOLFO	Assessore		✗

si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE,

sotto la presidenza del Sindaco Dott. Carlo SCIBETTA, ovvero,
 Vicesindaco, Avv. Paolo SANDALO,
Assiste il Segretario Comunale Dott. Sebastiano GRANDE, ovvero,
 Vicesegretario dott.ssa Maria MONEGLIA

Il Sindaco, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE di PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

Città Patrimonio dell'Umanità (U.N.E.S.C.O.)
UFFICIO TECNICO – SETTORE IV LL.PP. e SERVIZI



OGGETTO: Programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio di Asilo Nido e/o micro-nido Comunale – Progetto esecutivo dei “Lavori per la realizzazione di un asilo nido comunale per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal QSN 2007/2013 per la Sicilia” –

CUP: I14B08000050006 - CIG: 58335015AF

Approvazione Perizia di variante e Suppletiva

ALLA GIUNTA COMUNALE
SEDE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE LL.PP. E SERVIZI

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Municipale n. 74 del 07/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Arch. Santo Valvo;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 108 del 08/06/2010 con la quale si è provveduto all'impegno di spesa per il cofinanziamento nella misura del 10% sul capite 2701 del Bilancio Comunale;

VISTA la nota prot.n. 46784 del 04/12/2013 con la quale l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali ha comunicato che la somma assegnata al Comune, per la realizzazione dell'opera, ammonta a €. 597.475,20, quale contributo afferente il progetto tecnico, oltre la quota di cofinanziamento a carico del Comune di €. 55.000,00;

CHE al fine di soddisfare le richieste di cui alla succitata nota 46784/2014 il Progettista incaricato è stato autorizzato ad aggiornare il progetto esecutivo alle nuove disposizioni legislative e all'adeguamento dei prezzi al nuovo Prezziario Regionale per le opere pubbliche in Sicilia;

VISTA la Determina Sindacale n.6 del 16/01/2014 con la quale è subentrato nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del geom. M. Bascetta, perché collocato in pensione, l'Ing. Giovanni Donetti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 9 del 20/01/2014 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato al Nuovo Prezziario Regionale;

VISTO il D.D.G. 626 del 20/03/2014, registrato alla Corte dei Conti in data 30/05/2014 Reg. n.1 fg.77, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della famiglia e delle Politiche Sociali, ha concesso a questo Ente un contributo di € 597.475,20 con a carico del Bilancio Comunale la quota di cofinanziamento di € 55.000,00;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 98 del 07/07/2014 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 122 comma 7, secondo le procedure di cui all'art. 57 comma 6, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. ed inoltre è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di imprese a cui attingere per diramare gli inviti alla procedure negoziata di che trattasi;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 144 del 19/09/2014 con la quale si è proceduto alla presa d'atto dei verbali relativi alla manifestazione di interesse ed inoltre è stato approvato l'elenco definitivo a cui attingere per diramare l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 172 del 13/10/2014 con la quale si è approvato il verbale di gara a procedura negoziata esperita il 07/10/2014 e nel contempo si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'ATI: Euroinfrastructure srl (capogruppo) e Marcon Impianti srl (mandante) per un importo contrattuale di € 339.755,36 di cui 9.527,91 per oneri di sicurezza ed € 122.522,03 per costo presunto della manodopera;
 VISTA la Determina Dirigenziale n. 196 del 04/11/2014 con la quale si è rimodulato il Q.T.E. post gara che risulta essere il seguente:

A – IMPORTO DEI LAVORI	482.911,41	
di cui		
1) per oneri di sicurezza	9.527,91	
2) per costo della manodopera	122.522,03	
3) importo soggetto a ribasso [A-(1+2)	350.861,47	
4) a dedurre il ribasso d'asta del 40,8013%	143.156,04	
5) importo contrattuale inclusi € 9.527,91 per oneri sicurezza ed € 122.522,03 per costo presunto della manodopera	339.755,36	339.755,36
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) imprevisti ed arrotondamenti + IVA al 10%	10.148,81	
2) IVA 10%	33.975,54	
3) arredi ed attrezzature +IVA al 22% - 41.315,59x1,22	50.405,02	
4) competenze+indagini+IVA compresa al 22% - 7,9% di (482.911,41+41315,59) x 1,22	50.525,00	
5) art. 18 c. 1L. 109/94 e s.m.i., pari al 40% del 2% di (482.911,41+41.315,59)	4.193,82	
6) prove di officina	1.000,00	
7) oneri discarica	5.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	155.248,19	155.248,19
SUB TOTALE	495.003,55	
ECONOMIE DI RIBASSO INCLUSA IVA	157.471,65	157.471,65
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	652.475,20	652.475,20

CHE in data 25/11/2014 è stata attestata e sottoscritta dal RUP e dalla Ditta aggiudicataria dei lavori l'immediata eseguibilità del progetto;
 CHE in data 01/12/2014 sono stati consegnati i lavori giusto verbale sottoscritto dal RUP, dalla D.L. e Ditta aggiudicataria e che sono concretamente iniziati il 22/12/2014;
 VISTA la Determina Dirigenziale n. 261 del 13/12/2014 con la quale è stata formalizzata la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
 CHE in data 26/01/2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto rep.907 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Noto il 30/01/2015;
 CHE l'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale, in estinzione del mandato n. 1 Cap. 582021 emesso dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha costituito il sottoconto informatico n. 67 del 06/03/2015 di € 385.893,37 a favore del Comune di Palazzolo Acreide;
 CHE il Comune di Palazzolo Acreide ha predisposto in Bilancio il Cap. in Entrata n. 588 – e il Cap. in Uscita n. 2566 per effettuare i previsti pagamenti;
 CONSIDERATO:

- che in fase di esecuzione dei lavori è stato necessario variare alcune categorie di lavori e prevederne di nuove, meglio dettagliate nella relazione di accompagnamento alla perizia redatta dall'Arch. Santo Valvo;
- che in data 30/07/2015 è stata trasmessa, per le approvazioni di rito, la perizia di che trattasi;
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione per migliorare la funzionalità delle opere e motivata da obiettive esigenze derivante da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, comma 1 lett. b) D. Lgs. 163/2006), non alterando la natura e la destinazione del progetto principale;
- che la Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 7263 del 30/07/2015, comporta un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 13.774,10;
- che la superiore spesa è stata reperita fra le somme a disposizione dell'Amministrazione annullando le voci per "imprevisti e per oneri di accesso in discarica" perché non utilizzate;

- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione per migliorare la funzionalità delle opere e motivata da obiettive esigenze derivante da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006), non alterando la natura e la destinazione del progetto principale;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 303 del 14/09/2015 con la quale è stata approvata in linea tecnico amministrativa la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dall'Arch. Santo Valvo, che comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 13.774,10 dei lavori di "Lavori per la realizzazione di un asilo nido comunale per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal QSN 2007/2013 per la Sicilia" con il seguente quadro economico:

A – IMPORTO DEI LAVORI	497.093,99	
Di cui:		
1) per oneri di sicurezza	9.508,34	
2) per costo della manodopera	135.723,01	
3) importo soggetto a ribasso	351.862,64	
4) a dedurre il ribasso d'asta del 40,8013%	143.564,53	
5) importo contrattuale inclusi oneri sicurezza per costo presunto della manodopera	353.529,46	353.529,46
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) imprevisti ed arrotondamenti + IVA al 10%	0.00	
2) IVA 10%	35.352,95	
3) arredi ed attrezzature +IVA al 22% - 41.315,59x1,22	50.405,02	
4) competenze+indagini+IVA compresa al 22% - 7,9% di (482.911,41+41315,59) x 1,22	50.525,00	
5) art. 18 c. 1L. 109/94 e s.m.i., pari al 40% del 2% di (482.911,41+41.315,59)	4.193,82	
6) prove di officina	990,00	
7) oneri discarica	0.00	
SOMMANO	141.466,78	141.466,78
TOTALE COMPLESSIVO A+B		494.996,24
Economie di ribasso		157.471,65
Sommano		652.467,89
Ulteriori economie		7,31
IMPORTO COMPLESSIVO		652.475,20

CONSIDERATO:

- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione per migliorare la funzionalità delle opere e motivata da obiettive esigenze derivante da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, comma 1 lett.b D.Lgs. 163/2006), non alterando la natura e la destinazione del progetto principale;
- che al maggiore importo contrattuale di € 13.774,10 si fa fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione annullando le voci per "imprevisti e per oneri di accesso in discarica" perché non utilizzate ;
- che per l'esecuzione dei lavori previsti in Perizia, trattandosi di lavorazioni non previste, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in 213 giorni, oltre 60 giorni di proroga concessa, viene prolungata di ulteriori 30 giorni;

RITENUTO di dover approvare la perizia in oggetto;

VISTO l'Art. 132 Lgs 163/2006;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge n. 30 del 23/12/2000;

VISTO il vigente O.R. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare per i motivi suesposti la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori,

Arch. Santo Valvo, relativa ai lavori di "Lavori per la realizzazione di un asilo nido comunale per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal QSN 2007/2013 per la Sicilia" con il seguente q.t.e:

A – IMPORTO DEI LAVORI	497.093,99	
di cui:		
1) per oneri di sicurezza	9.508,34	
2) per costo della manodopera	135.723,01	
3) importo soggetto a ribasso	351.862,64	
4) a dedurre il ribasso d'asta del 40,8013%	143.564,53	
5) importo contrattuale inclusi oneri sicurezza per costo presunto della manodopera	353.529,46	353.529,46
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) imprevisti ed arrotondamenti + IVA al 10%	0,00	
2) IVA 10%	35.352,95	
3) arredi ed attrezzature +IVA al 22% - 41.315,59x1.22	50.405,02	
4) competenze+indagini+IVA compresa al 22% - 7,9% di (482.911,41+41315,59) x 1,22	50.525,00	
5) art. 18 c. 1L. 109/94 e s.m.i., pari al 40% del 2% di (482.911,41+41.315,59)	4.193,82	
6) prove di officina	990,00	
7) oneri discarica	0,00	
	SOMMANO	141.466,78
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	494.996,24
	Economie di ribasso	157.471,65
	Sommano	652.467,89
	Ulteriori economie	7,31
	IMPORTO COMPLESSIVO	652.475,20

- di dare atto che per l'esecuzione dei lavori previsti in Perizia, trattandosi di lavorazioni non previste, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in 213 giorni, oltre 60 giorni di proroga concessa, viene prolungata di ulteriori giorni 30;
- di dare atto che l'opera in oggetto è stata finanziata dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro e nella misura di € 55.000,00 sul capito 2701 del Bilancio Comunale;
- di dare atto che il progetto è munito dei visti e pareri con esito favorevole depositati agli atti di quest'Ufficio;
- di dare atto che la presente Perizia di Variante e Suppletiva non comporta ulteriore impegno di spesa poiché i maggiori lavori trovano copertura tra somme a disposizione dell'amministrazione inserite nel quadro economico della perizia principale;
- di dare atto che la suddetta Perizia è stata approvata con D. D. n. 303 del 14/09/2015;

Palazzo Acreide 15/09/2015

Il Dirigente del 4° Settore LL.PP.
(Ing. Giovanni Donetti)

