



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero <i>164</i> del Registro	Oggetto: Verifica sulla quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi PEEP - , alla L.865/'71 per il disposto del Decreto Legislativo n°267/2000 art. 172 co.1 lett. C.- Anno 2021.
Data <i>23-10-2020</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Immediatamente Esecutiva

L'anno duemilaventi, il giorno *ventitree* del mese di *Ottobre* con inizio alle ore *19,25* in continuazione di seduta e a seguito di regolare convocazione, essendo presenti/assenti i Signori:

AMMINISTRATORE	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. GALLO SALVATORE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. AIELLO MAURIZIO	Vicesindaco		<input checked="" type="checkbox"/>
3. MESSINA RICCARDO	Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>
4. NIELI VINCENZO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. SCOLLO GIOVANNA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	

si è riunita la GIUNTA COMUNALE,

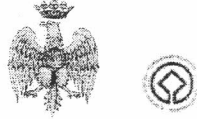
sotto la presidenza del Sindaco Dott. Salvatore GALLO, ovvero,

Vicesindaco, Sig. Maurizio AIELLO

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Patrizia RAPPA

Vicesegretario, dott.ssa Maria MONEGLIA

Il Sindaco, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di Siracusa

5° Settore – Urbanistica, Espropri e Commercio

Città Patrimonio dell'Umanità

World Heritage List Unesco

OGGETTO: Verifica sulla quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi **PEEP-**, alla L.865/71 per il disposto del decreto legislativo n.267/2000 art.172 co.1 lett.C. - ANNO 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visto il disposto dell'art.172 del Testo Unico n.267/2000 che individua, quale allegato del bilancio di previsione, alla lettera "C" la delibera con la quale l'Ente verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n.865/1971 e n. 45/1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Visto l'atto deliberativo n.34/08 del Consiglio Comunale con il quale ha adottato il P.E.E.P.;

Rilevato che il piano è esecutivo ai sensi di legge;

Viste le aree residenziali da cedere in proprietà o in diritto di superficie sono pari a mq. 15.281;

Accertato, da riscontri effettuati da atti di compravendita avvenuti negli ultimi anni, che il valore venale è di circa € 35,00 al mq.;

Vista la legge finanziaria 2008 che ha adeguato la normativa in materia di espropri, prevedendo il calcolo delle indennità sul valore venale del bene;

Considerato che globalmente le aree sono mq. 15.281 di superficie e ammontano economicamente a circa €. 534.835,00;

Visto L'OREELL

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

1) di accertare, che, ai sensi del D.L. 167/62, alla L. 865/71 per disposto del decreto legislativo n.267/2000 art.172 co.1 lett.C:

- le aree da cedere sono mq. 15.281 di superficie e ammontano economicamente a circa €.534.835,00;

- il prezzo di cessione è stabilito in €. 35,00 al mq.;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Palazzolo A. 16.10.2020



Il Responsabile 5° Settore
Dott. Santo Monaco